



### ٣١ / إجراءات خدمة: استبدال منحة أرض غير صالحة للبناء عليها

اسم الإجراء	استبدال منحة أرض غير صالحة للبناء عليها	رمز الإجراء: ٣١
تصنيف الخدمة	الأراضي والمنح والمخططات	
المسئول عن الإجراء	وكالة التعمير	
الهدف من الإجراء	استبدال منحة أرض غير مملوكة بصك شرعي، وذلك بسبب أنها غير صالحة للبناء أو لوقوعها في أملاك الغير أو أنها من القطع الملغاة في المخطط	
نطاق الإجراء	المدينة المنورة	
المستفيد/ المستفيدون	أفراد	
المدة اللازمة للتنفيذ	١٥ يوم عمل	
منفذو الإجراء	يعتمد على جهات خارجية؟	
• إدارة الأراضي والممتلكات	• نعم	
المدخلات/ المتطلبات	المخرجات (داخلي/ خارجي)	
• بيانات الهوية الوطنية • تعبئة نموذج. • في حالة مقدم الطلب وكيل: يرفق صورة الوكالة	• قطعة أرض جديدة	
اشتراطات التنفيذ التنظيمية	مؤشرات الأداء الرئيسية	
•	• وقت الإنجاز • نسبة عدد الطلبات الواردة إلى عدد الطلبات المنجزة	
الموارد الرئيسية المطلوبة	التجهيزات	التطبيقات والبرمجيات
	•	• نظام الاتصالات الإدارية • نظام معلومات الأراضي • نظام المعلومات الجغرافية • نظام سداد للمدفوعات

## خطوات الإجراء

م	الخطوات	القائم بالعمل	اسم التطبيق
١.	تقديم الطلب من المستفيد	المستفيد	
٢.	إحالة الطلب إلى إدارة التخطيط للإفادة عن مدى سلامة القطعة	مدير الإدارة	الاتصالات الإدارية
٣.	ورود الإفادة من الجهة المختصة بأن القطعة غير سليمة		
٤.	يتم ترشيح عدة قطع للمستفيد لأخذ موافقته على إحداهن		
٥.	يتم تسجيل القطعة بالنظام باسم المستفيد، ويتم ارفاق قرار الذرعة والصورة الجزئية لها		معلومات الأراضي
٦.	إعداد بيان استبدال ويعتمد من معالي الأمين		
٧.	يحال للوزارة الكترونياً لإصدار قرار وزاري بذلك	موظف المنح	منح الوزارة
٨.	صدور القرار الوزاري	الوزارة	
٩.	طباعة القرار وإحالة صورة منه للمكتب الهندسي لتسليم المواطن قطعه		
١٠.	يقوم المكتب الهندسي بإحالة المعاملة بعد تسليم القطعة لإدارة المنح		
١١.	في حالة وجود زوائد منح يتم إحالة المعاملة إلى لجنة التقدير لتقدير سعر المتر		
١٢.	سداد الفرق بنظام سداد للمدفوعات		
١٣.	تحال إلى كتابة عدل للإفراغ		