



### ٣٣ / إجراءات خدمة: طلب شراء زائدة تنظيمية

اسم الإجراء	طلب شراء زائدة تنظيمية	رقم الإجراء: ٣٣
تصنيف الخدمة	الأراضي والمنح والمخططات	
المسئول عن الإجراء	وكالة التعمير	
الهدف من الإجراء	هذه الخدمة تتيح للمستفيد طلب شراء لتملك قطعة أرض زائدة تنظيمية بناءً على إعلان من الجهة	
نطاق الإجراء	المدينة المنورة	
المستفيد/ المستفيدون	الأعمال/ الأفراد	
المدة اللازمة للتنفيذ	١٥ يوم عمل	
منفذو الإجراء	يعتمد على جهات خارجية؟	
إدارة المساحة	• نعم	
المدخلات/ المتطلبات	المخرجات (داخلي/ خارجي)	
الهوية الوطنية بيانات الصك للقطعة المجاورة	• خطاب لكتابة عدل لإفراغ الزائدة التنظيمية	
اشتراطات التنفيذ التنظيمية	مؤشرات الأداء الرئيسية	
• أن تكون الزائدة خارج حدود الحرم حصراً	• وقت الإنجاز • نسبة عدد الطلبات الواردة إلى عدد الطلبات المنجزة	
الموارد الرئيسية المطلوبة	التجهيزات	التطبيقات والبرمجيات
		•

## خطوات الإجراء

م	الخطوات	القائم بالعمل	اسم التطبيق
١	استلام معاملة بيع زوائد من إدارة التخطيط العمراني	الاتصالات الإدارية	
٢	دراسة المعاملة والتأكد من ملكية الزائدة عما إذا كانت ملك الأمانة أو ملك الغير	المساح	
٣	في حال وجود نزاع ملكية للعقار المجاور تحال لقسم الممتلكات لتزويدنا بمقررات نزاع الملكية للعقار	المساح	
٤	في حال كانت الزائدة ملك للغير يتم إبلاغ المواطن بإحضار قرار تنازل عن الزائدة	المساح	
٥	يتم التحقق من عدم وجود خدمات للكهرباء والهاتف وفرع وزارة المياه بذلك ويتم مخاطبتهم مباشرة والتحقق من تكلفة نقل الخدمات إن وجدت	مساح	
٦	تحال المعاملة بعد ذلك للجنة الأراضي لتقدير قيمة سعر المتر	المساح	
٧	إعداد قرار بيع للزوائد بتوقيع معالي الأمين	المساح	
٨	يتم تسديد قيمة الزوائد من خلال نظام سداد للمدفوعات	المساح	نظام سداد
٩	يتم إعداد خطاب لكتابة عدل لإفراغ الزوائد ويسجل في سجلات الأراضي ويرفق مع الخطاب اللوحة التنظيمية بقرارات الذرعة وصورة صك المواطن وصورة مستند الدفع ومحضر اللجنة وقرار البيع وطلب المواطن وصورة البطاقة	المساح	
١٠	ترسل صورة من الخطاب مع المرافقات طبق الأصل من المعاملة والأساس إلى المركز الوثائق والمحفوظات لحفظ صورة من المعاملة	المساح	