



٤٠ / إجراءات خدمة: فرز الأراضي المبنية (الدوبلكس)

اسم الإجراء	فرز الأراضي المبنية (الدوبلكس)	رقم الإجراء: ٤٠
تصنيف الخدمة	الأراضي والمنح والمخططات	
المسئول عن الإجراء	وكالة التعمير	مسمى الوحدة التنظيمية
الهدف من الإجراء	هذه الخدمة تتيح للمستفيد من تقديم طلب فرز وتقسيم وتجزئة فيلا أو دوبلكس قائم	إدارة التجزئة والدمج
نطاق الإجراء	المدينة المنورة	
المستفيد/ المستفيدون	الأعمال/ الأفراد	
المدة اللازمة للتنفيذ	١٠ أيام عمل	
منفذو الإجراء	يعتمد على جهات خارجية؟	
<ul style="list-style-type: none">• مدير إدارة التجزئة والدمج.• مهندس.• مساح.• مراقب إنشاءات• مدير الإدارة العامة للتخطيط العمراني.• وكيل الأمين للتعمير.	• نعم	
المدخلات/ المتطلبات	المخرجات (داخلي/ خارجي)	
<ul style="list-style-type: none">• صورة الصك مصدقة.• صورة الهوية.• قرارات الذرعة للوضع الحالي.• قرارات الذرعة للوضع الجديد.• لوحة فرز.• تفويض مكتب هندسي.• المخططات المعمارية.• رخصة الإنشاء.• تقرير فني من قبل البلدية.• صورة عن الوكالة في حال وجود وكيل شرعي	<ul style="list-style-type: none">• رقم الخطاب الموجه لكتابة العدل لمتابعته من قبل المستفيد من الخدمة.	
اشتراطات التنفيذ التنظيمية	مؤشرات الأداء الرئيسية	
<ul style="list-style-type: none">• لا يزيد التلاصق للوحدة السكنية عن جهتين فقط.• لا تشترك الوحدات المتلاصقة في أي منور.• فصل الهيكل الإنشائي لكل وحدة فصلاً تاماً.• تأمين موقف سيارة بداخل القطعة لكل وحدة سكنية.• في حال بناء وحدات منفصلة لا يقل طول الواجهة على الشارع للقطعة الواحدة بعد التجزئة عن ١٢م.	<ul style="list-style-type: none">• وقت الإنجاز• نسبة الطلبات الواردة إلى الطلبات المنجزة	
الموارد الرئيسية المطلوبة	التجهيزات	التطبيقات والبرمجيات
<ul style="list-style-type: none">• شبكة الإنترنت• خادم (Server) لاستلام و أرشفة• وتحويل الطلبات	<ul style="list-style-type: none">• نظام الاتصالات الإدارية.• نظام معلومات الأراضي.• نظام المعلومات الجغرافية GIS.	



<ul style="list-style-type: none">• نظام الأرشيف الإلكتروني• نظام بلدي.	<ul style="list-style-type: none">• نظام تحديد المواقع العالمي GPS• الأدوات الخاصة بنظام المعلومات الجغرافية GIS• أجهزة كومبيوتر	
--	--	--

خطوات الإجراء

م	الخطوات	القائم بالعمل	اسم التطبيق
١.	تقديم طلب الإفراز عن طريق المكتب الهندسي	المستفيد	
٢.	أرشفة جميع المتطلبات والمستندات	المستفيد	معلومات الأراضي
٣.	استلام الطلبات وتحويلها إلكترونياً للمهندس المختص	مدير الإدارة	
٤.	تحال إلكترونياً للبلدية لطلب تقرير	المهندس	
٥.	تعاد إلى إدارة الرخص لتطبيق نظام الإفراز ودراسة المعاملة	المهندس	
٦.	اعتماد قرارات الذرعة	المساح	
٧.	تعتمد من مدير الإدارة وترفع إلى مدير الإدارة العامة للتخطيط العمراني	مدير الدمج والتجزئة	
٨.	تعتمد من مدير الإدارة العامة للتخطيط العمراني وترفع إلى وكيل التعمير	المدير	
٩.	إصدار خطابات إلى كتابة عدل لتعديل الوضع الجديد وصورة إلى نظام المعلومات الجغرافية للتعديل حسب الوضع الجديد	وكيل التعمير	الاتصالات الإدارية
١٠.	يرسل صورة من خطاب كتابة عدل إلى نظام المعلومات الجغرافية لتحديث طبقة الأساسية وعمل الأرشفة اللازمة		