



٣٩ / إجراءات خدمة: فرز (تجزئة) الوحدات العقارية

اسم الإجراء	فرز الوحدات العقارية	رقم الإجراء: ٣٩
تصنيف الخدمة	الأراضي والمنح والمخططات	
المسئول عن الإجراء	وكالة التعمير	
الهدف من الإجراء	هذه الخدمة تتيح للمستفيد طلب تقسيم أو فرز العقارات داخل المخططات التقسيمية المعتمدة من أجل رسم حدود العقار	
نطاق الإجراء	المدينة المنورة	
المستفيد/ المستفيدون	الأعمال/ الأفراد	
المدة اللازمة للتنفيذ	١٠ أيام عمل	
منفذو الإجراء	يعتمد على جهات خارجية؟	
<ul style="list-style-type: none">إدارة التجزئة والدمج.مهندس.مساح.مراقب إنشاءاتمدير الإدارة العامة للتخطيط العمراني.وكيل الأمين للتعمير.	<ul style="list-style-type: none">نعم	
المدخلات/ المتطلبات	المخرجات (داخلي/ خارجي)	
<ul style="list-style-type: none">صورة الصك مصدقة.صورة الهوية.قرارات الذرعة للوضع الحالي.قرارات الذرعة للوضع الجديد.لوحة فرز.تفويض مكتب هندسي.المخططات المعمارية.رخصة الإنشاء.تقرير فني من قبل البلدية.صورة عن الوكالة في حال وجود وكيل شرعي	<ul style="list-style-type: none">رقم الخطاب الموجه لكتابة العدل لمتابعته من قبل المستفيد من الخدمة	
اشتراطات التنفيذ التنظيمية	مؤشرات الأداء الرئيسية	
<ul style="list-style-type: none">لا تقل مساحة القطعة المراد تجزئتها عن ٢٤٠٠م^٢.لا تقل مساحة القطعة الواحدة بعد التجزئة عن ٢٢٠٠م^٢.لا يقل عرض الشارع الواقعة عليه القطعة المراد تجزئتها عن ١٠م.أن يكون حد التقسيم مستقيماً.لا يقل طول الواجهة للقطعة الواحدة بعد التجزئة على الشارع عن ١٠م.	<ul style="list-style-type: none">وقت الإنجازنسبة الطلبات الواردة إلى الطلبات المنجزة	
الموارد الرئيسية المطلوبة	التجهيزات	التطبيقات والبرمجيات



<ul style="list-style-type: none">• نظام الاتصالات الإدارية.• نظام معلومات الأراضي.• نظام المعلومات الجغرافية GIS.• نظام الأرشفة الإلكتروني• نظام بلدي.	<ul style="list-style-type: none">• شبكة الإنترنت• خادم (Server) لاستلام و أرشفة وتحويل الطلبات• نظام تحديد المواقع العالمي GPS• الأدوات الخاصة بنظام المعلومات الجغرافية GIS• أجهزة كومبيوتر	
---	---	--

خطوات الإجراء

م	الخطوات	القائم بالعمل	اسم التطبيق
١.	تقديم طلب إفراز الوحدات السكنية عن طريق المكتب الهندسي	المستفيد	
٢.	أرشفة جميع المتطلبات والمستندات	المستفيد	
٣.	استلام الطلبات وتحويلها إلكترونياً للمهندس المختص	مدير الإدارة	
٤.	تحال إلكترونياً للبلدية لطلب تقرير	المهندس	
٥.	تعاد إلى إدارة الرخص لتطبيق نظام الإفراز ودراسة المعاملة	المهندس	
٦.	اعتماد قرارات الذرعة	المساح	
٧.	تعتمد من مدير الإدارة وترفع إلى مدير الإدارة العامة للتخطيط العمراني	مدير الدمج والتجزئة	
٨.	تعتمد من مدير الإدارة العامة للتخطيط العمراني وترفع إلى وكيل التعمير	المدير	
٩.	إصدار خطابات إلى كتابة عدل لتعديل الوضع الجديد وصورة إلى نظام المعلومات الجغرافية للتعديل حسب الوضع الجديد	وكيل التعمير	الاتصالات الإدارية
١٠.	يرسل صورة من خطاب كتابة عدل إلى نظام المعلومات الجغرافية لتحديث طبقة الأساسية وعمل الأرشفة اللازمة		